



PROIECT

DECIZIE nr.2/9 a Consiliului sătesc Rogojeni din 19 martie 2024

„Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent”

Examinînd propunerile primăriei satului Rogojeni, în temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.10 a Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, Codului Funciar aprobat prin Legea nr.828/1991, art.9 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețizarea proprietății publice, pct.6 din Regulamentul cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428/2008, anexa nr.9 la Decizia consiliului nr.11/13 din 08.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului local Rogojeni pentru anul 2024, în a doua lectură, Consiliul sătesc Rogojeni

D E C I D E :

1. Se dă în locațiune terenul aferent bunurilor imobile private ale cet.Ursu Mihail, domiciliat în or.Șoldănești, str.V.Alexandri, nr.14:
-terenul, aferent construcției comerciale, cu suprafața de 0,0517 ha, numărul cadastral 8332108079, amplasat pe adresa: s.Rogojeni, r-nul Șoldănești, intravelan, pe un termen de 3 (trei) ani.
 2. Se stabilește plata anuală pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108079 – în mărime de 4% din prețul normativ al pămîntului.
 3. Se dă în locațiune terenul aferent bunurilor imobile private ale Întreprinderii de Producție și Servis „CORSAG” SRL sediul: s.Parcova, r-nul Edineț:
-terenul , aferent obiectului privat (oficii și finanțe), (construcții auxiliare), cu suprafața de 2,0784 ha, numărul cadastral 8332108020, amplasat pe adresa: s.Rogojeni, r-nul Șoldănești, intravelan, pe un termen de 3 (trei) ani.
 4. Se stabilește plata anuală pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108020 – în mărime de 4% din prețul normativ al pămîntului.
 5. Specialistul primăriei Rogojeni dna Maria Odagiu, va pregăti materialele pentru încheierea contractelor de locațiune a terenurilor.
 6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului Groza Ruslan.
- Au votat: pentru - ; contra – ; s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni@apl.gov.md

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie “Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei “Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent” , a fost elaborat de specialistul pentru reglementarea proprietății funciare Odagiu Maria

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art.14, art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului Funciar aprobat prin Legea nr.828/1991, art.9 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, pct.6 din Regulamentul cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428/2008, anexa nr.9 la Decizia consiliului nr.11/13 din 08.12.2023 Cu privire la aprobarea bugetului local Rogojeni pentru anul 2024.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de decizie constă în darea în locațiune:

-terenul, aferent construcției comerciale, cu suprafața de 0,0517 ha, numărul cadastral 8332108079, amplasat pe adresa: s.Rogojeni, r-nul Șoldănești;

-terenul , aferent obiectului privat (oficii și finanțe), (construcții auxiliare), cu suprafața de 2,0784 ha, numărul cadastral 8332108020, amplasat pe adresa: s.Rogojeni, r-nul Șoldănești.

4.Fundamentarea economico-financiară Cheltuielile pentru implimentarea proiectului deciziei dat se vor aloca din bugetul local al primăriei.

5.Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu: Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului Funciar aprobat prin Legea nr.828/1991, art.9 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, pct.6 din Regulamentul cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428/2008

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina WEB : rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea principiului transparenței.

Specialist, Odagiu Maria

