



PROIECT.

DECIZIE nr.1/5 a Consiliului sătesc Rogojeni din 25 februarie 2025

„Cu privire la rezilierea contractului de arendă”

În conformitate cu art.1297 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, prevederile art.14 alin.(3) al Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cererea cet.Morari Boris, privind rezilierea contractului de arendă nr.1 din 20.05.2024 a terenului agricol cu suprafața de 0,229 ha cu nr.cadastral 83321080319 înainte de termen, avînd Acordul de reziliere din 31.01.2025 Contractului de arendă nr.1 din 20.05.2024, avizul comisiei de specialitate specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se ia act de Acordul de reziliere din 31.01.2025 a Contractului de arendă nr.1 din 20.05.2024, asupra terenului agricol cu suprafața de 0,229 ha cu nr.cadastral 83321080319, amplasat în evtravilanul satului Rogojeni, raionul Șoldănești.
2. Se instituie comisia de predare-primire a bunului în următoarea componență:
Groza Ruslan, primar, președintele comisiei
Membrii comisiei:
Guzun Ana, comtabila șefă
Odagiu Maria, specialistă
Odajiu Andrei, consilier local
Morari Boris, arendaș
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Rogojeni, Groza Ruslan.

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut –

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-77, primaria.rogojeni@apl.gov.md

Contrasemnat : Secretara Consiliului
Ardeleanu Viorica

Notă informativă
la Proiectul de decizie nr. 1/ 5 din 25 februarie 2025 „ Cu privire la rezilierea contractului de arendă”

1.Denumirea autorului proiectului Proiectul este elaborat de către specialistul primăriei în problemele reglementării funciare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Proiectul deciziei nr. 1/ 5 din 25.02.2025 „ Cu privire la rezilierea contractului de arendă,, a fost elaborat în conformitate cu art.14, alin.(3) a Legii R Moldova nr. 436 –XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.1297 din Codul Civil al Republicii Moldova.

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor legislative actuale (Codul Civil) și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi Legile care reglementează domeniul vizat : Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.1297 din Codul Civil al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.
Implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare din Bugetul local .

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina WEB : rogojeni.sat.md .
Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale.

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea principiului transparenței.

Specialistă pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Odagiu Maria

**Acord
de reziliere a Contractului de arendă nr.1 din 20.05.2024**

din 31 ianuarie 2025

Primăria Rogojeni

În temeiul art.1297 alin.(2) al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, art.14 alin.(3) al Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, prevederile Contractului de arendă nr.1 din 20.05.2024 încheiat între Primăria Rogojeni raionul Șoldănești și cet.Morari Boris.

Părțile convin rezilierea Contractului de arendă nr.1 din 20.05.2024 începînd cu data **adoptării deciziei Consiliului sătesc Rogojeni**.

Motivul rezilierii îl constituie majorarea prețului de arendă conform tarifelor stabilite în Legea R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului.

Prezentul Acord de reziliere a fost încheiat în trei exemplare originale, toate cu aceeași valoare juridică, respectiv cîte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru Consiliul sătesc Rogojeni.

ARENDAȚOR,

ARENDAȘ
