



PROIECT.

DECIZIE nr.2/4 a Consiliului sătesc Rogojeni din 07 mai 2025

„Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare”
de vânzare-cumpărare a unui bun imobil”

Examinînd propunerile primăriei satului Rogojeni, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9, art.17 alin.(1, 18) din Codul Funciar nr.22/2024, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărîrea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Regulamentul intern cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin Decizia nr.3/13 din 21.05.2021, precum și Regulile interne de organizare a procedurilor de asigurare a transparenței în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor Consiliului sătesc Rogojeni aprobat prin Decizia nr.5/2 din 27.10.2022, ținînd cont de interesul public, faptul că proiectul de decizie a fost supus consultărilor publice prin solicitarea opiniei cetățenilor, avînd avizul pozitiv al comisiei pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni D E C I D E :

1. Se expune la licitație publică „cu strigare” de vânzare-cumpărare, terenul agricol proprietate publică , domeniul privat al UAT Rogojeni, cu nr.cadastral 8332103.132, cu suprafața de 0,4747 ha, bonitatea medie a solului 63, modul de folosință –teren pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, amplasat în extravilanul satului Rogojeni raionul Șoldănești, **preț inițial – 45000,00 lei.**
2. Se aprobă Comunicatul informativ, conform anexei nr.1.
3. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului sătesc nr.2/5 din 19.03.2024 va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare conform prevederilor legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică , se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md, întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului sătesc Rogojeni în termen de 30 zile de la data publicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
5. Primarul satului Groza Ruslan va asigura executarea prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - contra - s-au abținut-

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan

Tel : (0272 - 63) 2-77, primaria.rogojeni@apl.gov.md

Anexa nr.1
la Decizia nr.2/4 din 07.05.2025

Comunicat informativ

Primăria satului Rogojeni, raionul Șoldănești anunță pentru data de 05 iunie 2025 ora 10.00 în incinta Primăriei Rogojeni desfășurarea licitației publice **“cu strigare” de vânzare-cumpărare a bunului imobil:**

Lotul nr.2 teren agricol, extravilan, numărul cadastral 8332103.132, suprafața 0,4747 ha, bonitate medie a solului – 63, preț inițial- 45000,00 lei.

Taxa de participare la licitație – 600 lei pentru persoane fizice, 1200 lei pentru persoane juridice la contul- IBAN MD19TRPDBC142310A11563AA.

Acontul – 10% din prețul inițial la contul- TREZMD2X ,c/f1007601004537, c/d 2264402001, IBAN MD66TRPCDN518410A01136AA. Termenul- limită de primire a cererilor 04 iunie 2025, ora 17.00. Informații la tel.0272 63277.

Primar

Groza Ruslan

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.2/4 din 07 mai 2025 “Cu privire la expunerea la licitație „cu strigare” de vânzare-cumpărare a unui bun imobil”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de primarul satului Groza Ruslan și specialistii primăriei
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite
În baza art.14, alin.(2), lit.b) ,art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9, art.17 alin.(1, 18) din Codul Funciar nr.22/2024, pct.4 lit.b) din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, art.9 alin. (2) lit.h) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie constă în expunerea la licitație publică „cu strigare” de vânzare-cumpărare, terenul agricol proprietate publică , domeniul privat al UAT Rogojeni, cu nr.cadastral 8332103.132, cu suprafața de 0,4747 ha, modul de folosință –teren pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, amplasat în extravilanul satului Rogojeni raionul Șoldănești.
4.Fundamentarea economico-financiară
Cheltuielile pentru implementarea proiectului deciziei dat se vor acoperi din sursele ce provin din taxele de participare la licitație.
5.Modul de incorporare a actului in cadrul normative in vigoare
Proiectul se incorporează în sistemul actelor normative.
6.Avizarea și consultarea publică a proiectului
In scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ al primăriei.
7.Consultările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/20017 cu privire la actele normative, art.28 alin.(3) din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Consultările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în baza Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Art.9, art.17 alin.(1, 18) din Codul Funciar nr.22/2024 Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, art.9 alin.(2) lit.h) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Rogojeni pentru examinare și adoptare la ședință.

Primar, Groza Ruslan