



DECIZIE nr.5/17
a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

„Cu privire la examinarea cererii ÎPS „Corsag” SRL”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), art.19 alin.(4), art.77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6, art. 7, art. 354 și art. 1086 din Codul Civil al Republicii Moldova, examinând cererea SRL „Corsag”, înregistrată la Primărie cu nr. 133 din data de 19.11.2025, prin care se solicită revizuirea cuantumului plății pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108.020, cu suprafața de 2,0784 ha, situat în intravilanul satului Rogojeni, raionul Șoldănești. Având în vedere că: cererea vizează modificarea cuantumului plății pentru o perioadă deja consumată, potrivit art. 6 și art. 7 Cod civil, legea civilă nu produce efecte retroactive, conform art. 1086 Cod civil, efectele contractului se produc doar între părți și numai în condițiile convenite, prin analogie cu art. 354 Cod civil, nu este admisibilă crearea unui efect retroactiv asupra unui drept sau obligații deja consumate, ținând cont de avizul comisiei de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni DECIDE :

1. Se respinge cererea ÎPS „Corsag” SRL privind revizuirea cuantumului plății pentru locațiunea terenului cu nr. cadastral 8332108.020, ca inadmisibilă, întrucât solicitarea ar produce un efect retroactiv contrar legislației civile.
2. Se constată că prevederile contractului de locațiune nr.1 din 02.01.2023 și Acordul adițional nr.1 din 04.01.2024 rămân neschimbate și produc efecte juridice pentru perioada deja executată.
3. Se stabilește că eventualele modificări ale cuantumului plății pentru locațiune pot fi efectuate doar pentru perioade viitoare, prin acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.
4. Secretara consiliului Ardeleanu Viorica va asigura comunicarea prezentei decizii către ÎPS „Corsag” SRL în termenul prevăzut de lege.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Groza Ruslan și comisiei de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată în Judecătoria Orhei (adresa: mun.Orhei, str.V.Mahu, 135) în termen de 30 zile în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

AU VOTAT: Pentru – 9 , Contra - 0 , Abținuți – 0.

Președintele ședinței

Secretara consiliului

Maevschi Veaceslav

Ardeleanu Viorica

Notă informativă
la Proiectul de decizie nr.5/17 din 09 decembrie 2025 „ Cu privire la examinarea cererii
Î.P.S. „CORSAG” SRL .”

1. Denumirea autorului proiectului Proiectul este elaborat de către primarul s Rogojeni .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii SRL „Corsag”, înregistrată la Primărie cu nr.1 din data de 02.01.2023, Acordului adițional nr.1 din 04.01.2024 prin care se solicită revizuirea cuantumului plății pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108.020, situat în intravilanul satului Rogojeni, raionul Șoldănești.
Scopul proiectului de decizie constă în examinarea legalității solicitării depuse de SRL „Corsag” și asigurarea respectării principiului stabilității raporturilor juridice contractuale dintre autoritatea publică locală și locatar.

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi Legile care reglementează domeniul vizat :

Legile care reglementează domeniul vizat: art. 14 alin. (2) lit. b), art.19 alin.(4), art.77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6, art. 7, art. 354 și art. 1086 din Codul Civil al Republicii Moldova.

Proiectul deciziei prevede soluționarea cererii Î.P.S. “CORSAG” SRL în vederea micșorării taxei pentru arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă.

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.

Adoptarea proiectului de decizie:

- nu generează cheltuieli suplimentare din bugetul local;
- nu afectează negativ mediul de afaceri;
- asigură aplicarea unitară a legislației și protejarea intereselor patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale.

6 Modul de încorporare a actului în cadrul normative.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative proiectul a fost plasat pe pagina WEB www.rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate spre avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Primar, Groza Ruslan