

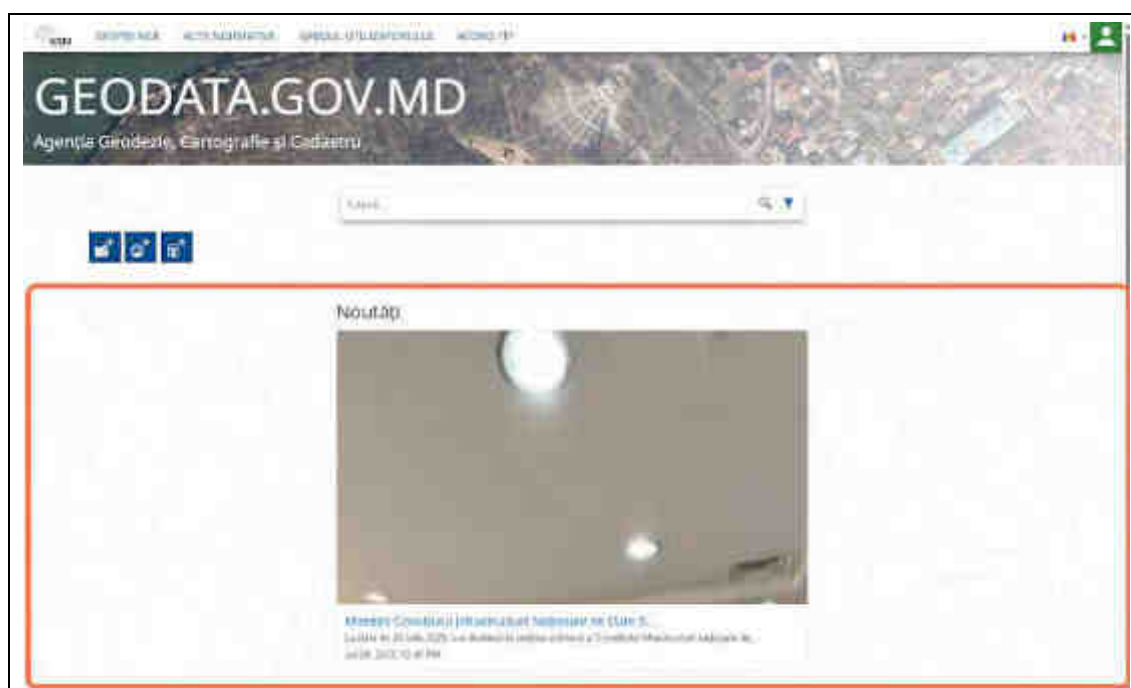
**Ghidul de utilizare a modulului
„Evaluarea și reevaluarea bunurilor
imobile”**

Interfața portalului Geodata.gov.md

1. Accesarea geoportalului Geodata.gov.md

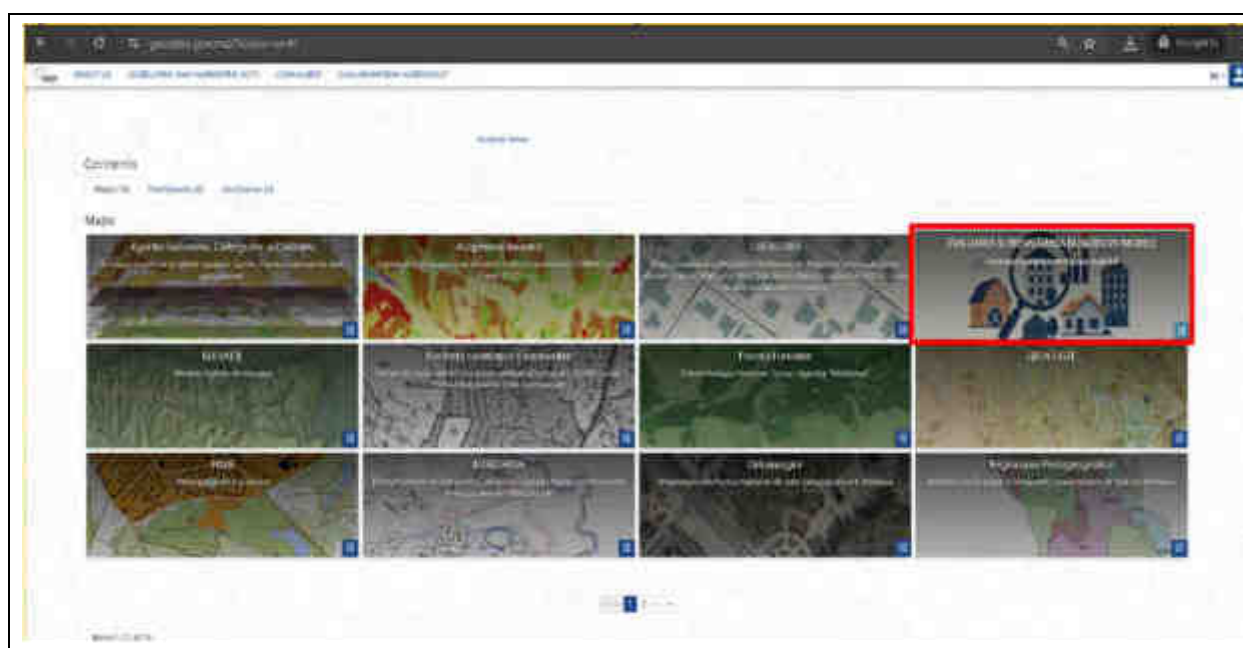
1.1. Se deschide un browser web pe dispozitivul utilizat (de exemplu: Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, etc.);

1.2. În bara de adrese a browserului, se introduce URL-ul oficial: <https://geodata.gov.md>.



2. Navigarea pe platformă:

După accesarea paginii principale, se selectează secțiunea: **Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile.**



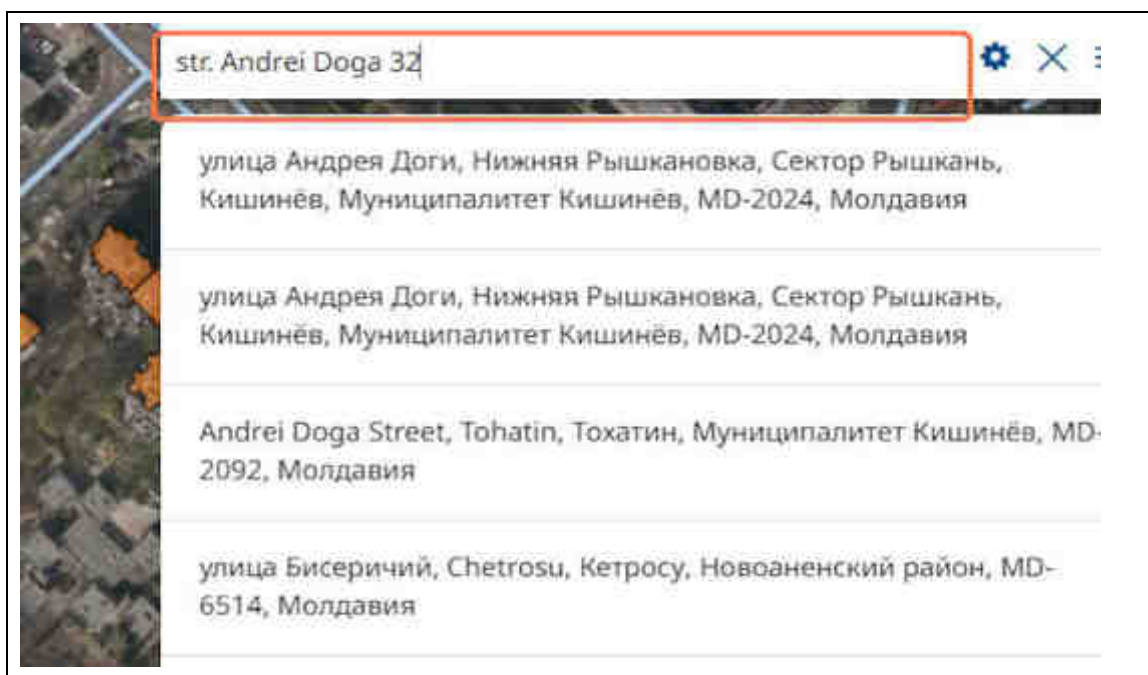
3. Afișarea hărții

Pe ecran se afișează harta digitală cu bunurile imobile înregistrate, reprezentate grafic în funcție de poziția geografică.



4. Accesarea câmpului de căutare














În interfața hărții se identifică bara de căutare din partea superioară a ecranului, utilizată pentru introducerea numărului cadastral, a adresei sau pentru selectarea directă a bunului imobil pe hartă.



Structura interfeței grafice și instrumentele de navigare










Bara laterală de instrumente

Reprezintă o componentă a portalului, poziționată în partea dreaptă a vizualizatorului de hărți, care oferă acces la diferite instrumente, precum:

	Revenirea la pagina de start a portalului.
	Permite conectarea/deconectarea utilizatorului/lor înregistrați, atunci când se efectuează autentificarea; butonul este de culoare verde.
	Informații despre harta și seturile de date care le conține aceasta.
	Permite imprimarea hărții.
	Permite importarea fișierelor de pe computer respectând formatele.
	Permite exportarea conținutului hărții respectând formatele permise.
	Catalogul permite conectarea la un serviciu de la distanță și permite adăugarea straturilor pe hartă accesând butonul “+”.
	Instrumentele de măsurare.
	Permite setarea limbii curente (română, rusă, engleză).
	Permite să distribuți informația fie ca link, sau poți să-l încorporezi în propria pagină web.
	Permite navigarea către documentația MapStore, în baza cărui framework este realizat.
	Un ghid cu informații la general despre cele mai importante funcționalități ale instrumentelor care se găsesc în fereastra principală.
	Informații generale despre geoportalul GisLocal.md și versiunea implementată a MapStore

Bara de navigare

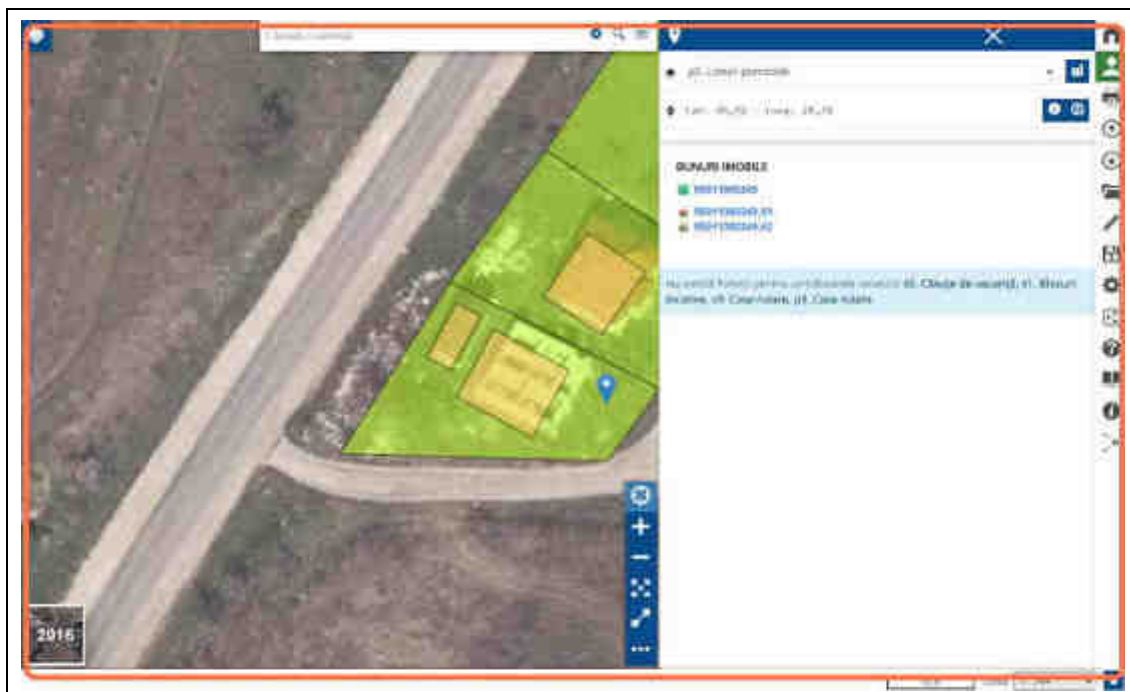
Este un panou care conține instrumente ce permit explorarea și deplasarea pe hartă.

	Geolocalizare – Afișează poziția utilizatorului și permite centarea hărții în funcție de aceasta. Butonul este de culoare verde atunci când funcția este activă. Poziția rămâne activă chiar și în timpul navigării pe hartă; cu un clic se recentrează harta, iar cu dublu clic funcția se dezactivează.
	Mărire (Zoom +) – Mărește zona sau punctul selectat pentru vizualizarea hărții la o scară mai mare.
	Micșorare (Zoom –) – Îndepărtează vizualizarea pentru afișarea hărții la o scară mai mică.
	Navigare înainte – Permite deplasarea înainte în istoricul de navigare al hărții.
	Ecran complet – Activează vizualizarea pe tot ecranul. Pentru ieșire, se apropie cursorul de partea superioară a ecranului și se selectează pictograma corespunzătoare.
	Revenire înapoi – Permite revenirea la vizualizarea anterioară din istoricul de navigare al hărții.
	Navigare 3D – Permite activarea modului de vizualizare și navigare 3D a hărții. Navigarea 3D se bazează pe CesiumJS.
	Identificare obiecte – Permite afișarea informațiilor despre straturile hărții; la clic pe un obiect se deschide panoul de identificare cu datele corespunzătoare.
	Extindere/restrângere bară de instrumente – Permite afișarea sau ascunderea barei de instrumente; culoarea verde a butonului indică activarea funcției.

Accesarea bunului imobil

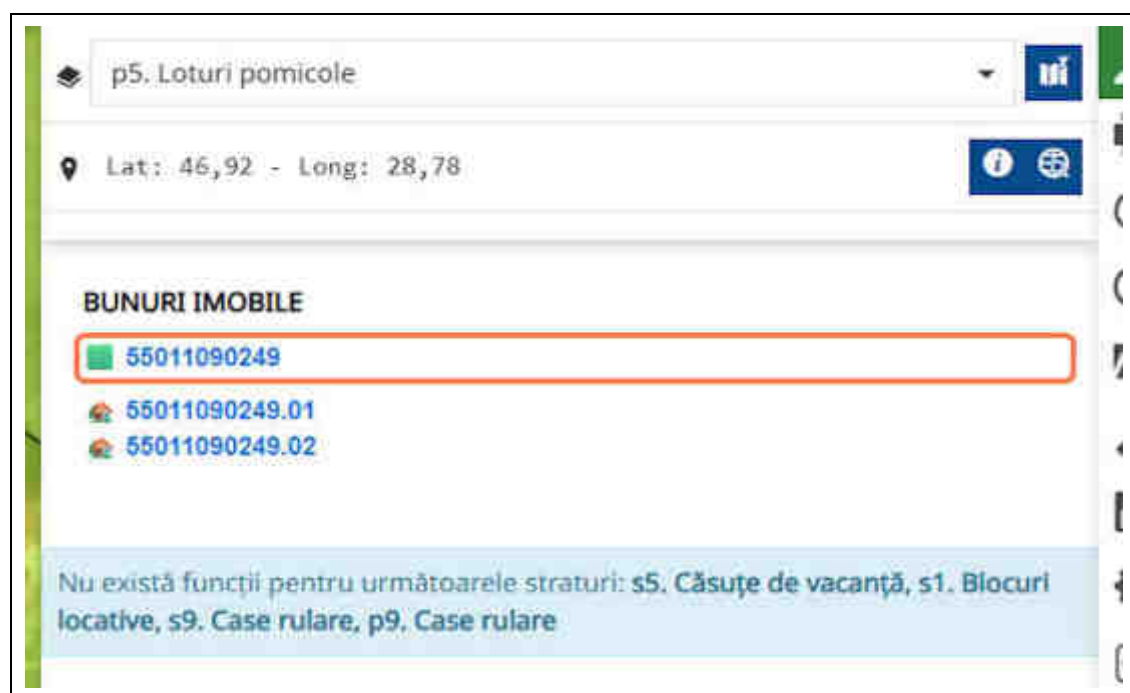
1. Accesarea bunului imobil direct pe stratul grafic

Bunul imobil se accesează direct de pe hartă, prin selectarea stratului corespunzător. Printr-un clic pe imobil se afișează informațiile asociate acestuia.



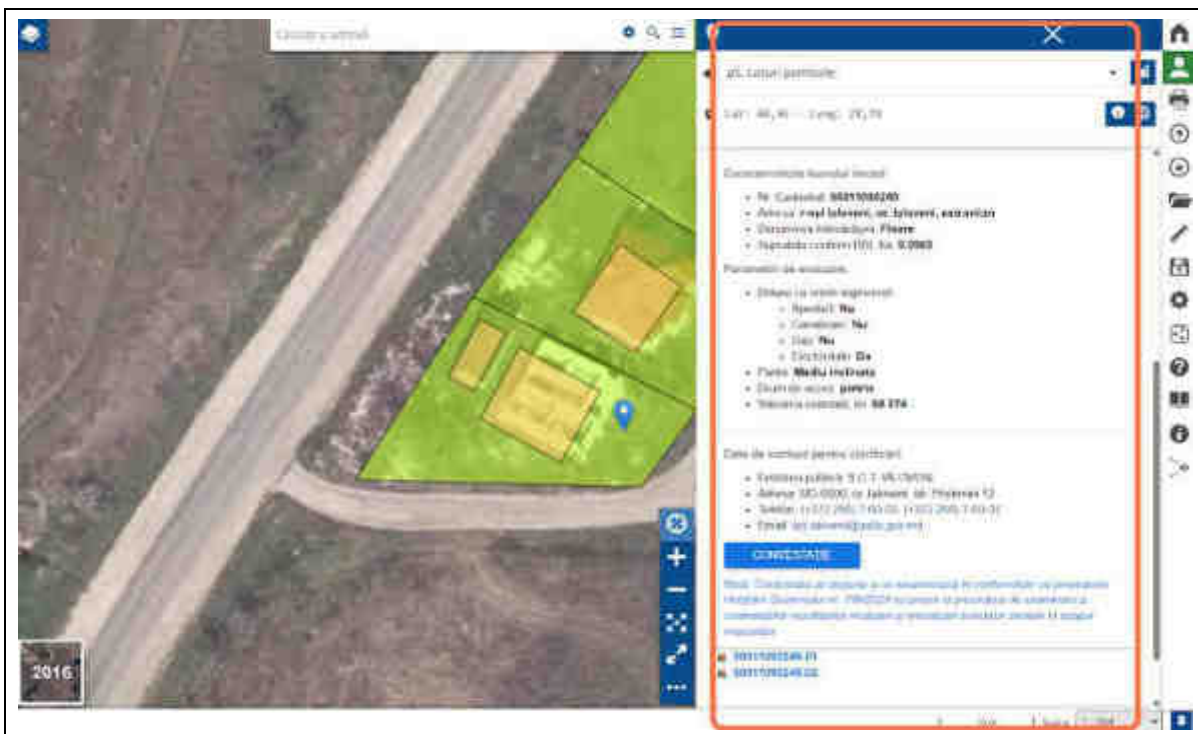
2. Selectarea numărului cadastral

După selectarea bunului imobil pe hartă, în partea dreaptă a ecranului se afișează lista numerelor cadastrale. Selectarea unui număr cadastral permite afișarea descrierii bunului imobil.



3. Vizualizarea datelor la nivel de teren

După accesarea numărului cadastral, în fereastra din partea dreaptă se afișează caracteristicile terenului. În aceeași fereastră este disponibil butonul „Contestație”, care permite inițierea procedurii corespunzătoare, dacă este necesar.



4. Selectarea numărului cadastral la nivel de construcție

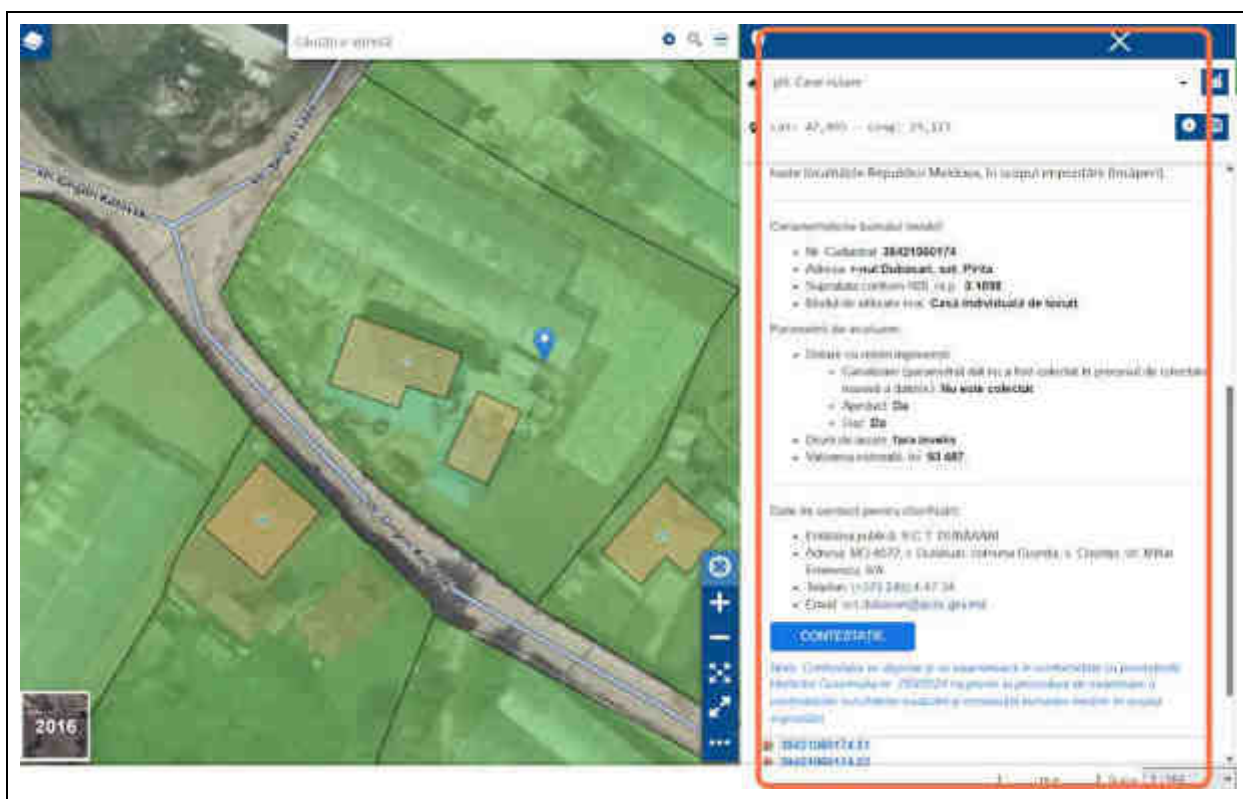
După vizualizarea datelor la nivel de teren, se selectează numărul cadastral corespunzător construcției.



6.1. Selectarea terenului bunului imobil



6.2. Afișarea informațiilor despre teren



6.3. Selectarea numărului cadastral la nivel de construcție (construcția principală)

• Telefon: (+373 248) 4-47-34
• Email: sct.dubasari@pcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

38421060174.01
38421060174.02

Nu există funcții pentru următoarele straturi: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole

10 m Scara: 1 : 564

6.4. Afișarea informațiilor despre construcția 01

gh. Casa Lilie

Lat: 47,69 Long: 29,23

În Conformitate cu Hotărârea nr. 80/2024 privind aprobarea modelului de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile locale ale Republicii Moldova, în scopul impozitării rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării, modelul de evaluare și apartenența la case de locuit, amplasate în zonele rezidențiale Rezervația Militară, în scopul impozitării (în continuare).

Caracteristici tehnice obiect:

- Nr. Cadastral: 38421060174.01
- Adresa: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole
- Suprafața terenului (m²): 80,8

Parametrii tehnici și construcționali:

- Mod de utilizare: Casa de locuit
- Suprafața totală construită (m²): 94,8
- Anul construcției: 1996
- Materialul peretelui: cărămidă de argilă
- Sistemul de încălzire: Săritor/boiler
- Valoarea estimată: 132 907

Date de contact pentru utilizatori:

- Entitatea publică: S.C.T. DUBASARI
- Adresa: MD-4002 / Dubasari, raionul Cioclovani, s. Cioclovani, str. Mihai Eminescu, 20A
- Telefon: (+373 248) 4-47-34
- Email: sct.dubasari@pcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

6.5. Selectarea numărului cadastral la nivel de construcție (construcție accesorie)

Eminescu, 8/A

- Telefon: (+373 248) 4-47-34
- Email: sct.dubasari@pcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

38421060174.02

Nu există funcții pentru următoarele straturi: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole

10 m Scara: 1 : 564

6.6. Afișarea informațiilor despre construcția 02

38421060174.02

g5. Casa rădăni

Lat: 47,466 Long: 26,513

Caracteristici bunului imobil:

- În Cadastru: 38421060174.02
- Adresa: Hesti Dubăsari, sat. Pîrta
- Suprafața construită (m²): 48.1

Procedură tehnică de construcție:

- Mod de utilizare: **Destinație de vară**
- Regulați tabel construcții, nr.: 48.1
- Anul construcției: 1998
- Materialul construcției: **zidărie brută**
- Sistemul de încălzire: **Electric**
- Sistemul de ventilație: **00.202**

Date de contact pentru informații:

- Entitatea publică S.C.T. DIMINOR
- Adresa: RD-473 Dubăsari, comuna Cișinău și Comuna de Miază
- Evidență SA
- Telefon: (+373 248) 4-47-34
- Email: sct.dubasari@pcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

Nu există funcții pentru următoarele straturi: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole

Selectarea bunului imobil prin adresă sau număr cadastral

1. Introducerea și selectarea adresei sau a numărului cadastral

Se introduce adresa sau numărul cadastral în câmpul de căutare și se selectează rezultatul corespunzător din lista afișată.



2. Afișarea graficii bunului imobil

După selectarea obiectului, pe hartă se afișează reprezentarea grafică a bunului imobil.



3. Vizualizarea informațiilor bunului imobil

După afișarea graficii, în partea dreaptă a ecranului se deschide o fereastră cu informațiile detaliate despre bunul imobil.



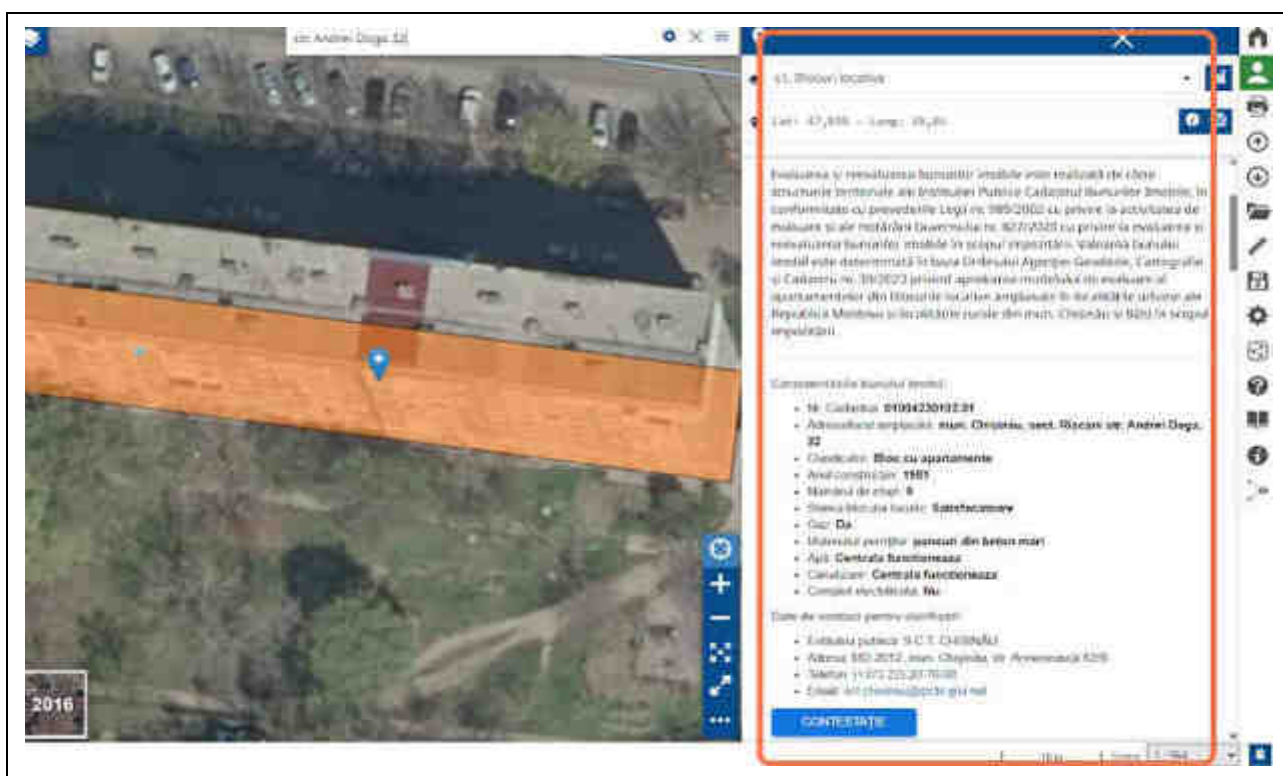
4. Selectarea numărului cadastral

Se selectează numărul cadastral al bunului imobil pentru afișarea parametrilor tehnici aferenți, la nivel de teren, construcție sau încăpere izolată.



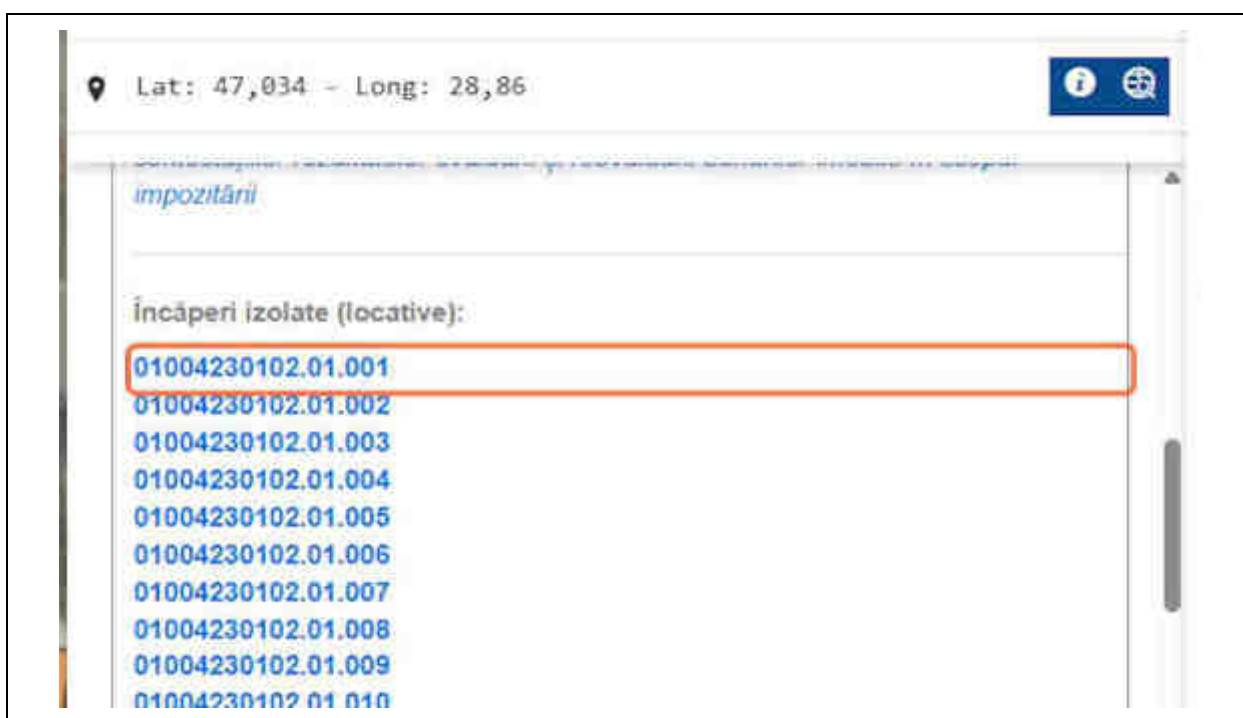
5. Afișarea parametrilor tehnici ai bunului imobil

După selectare, se afișează toți parametrii tehnici ai bunului imobil. Informațiile prezentate pot varia în funcție de tipul acestuia (de exemplu, bloc locativ).



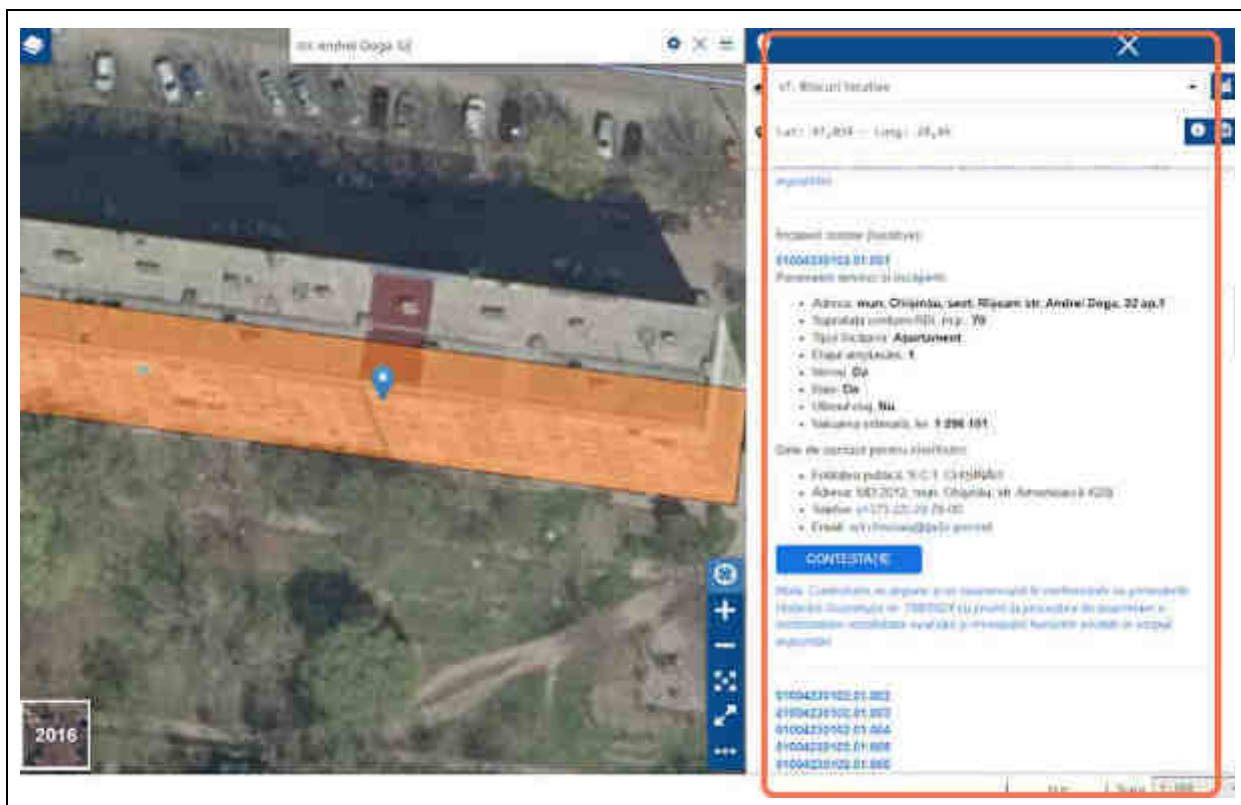
6. Selectarea numărului cadastral la nivel de încăpere

Sub descrierea blocului locativ sunt afișate numerele cadastrale ale încăperilor. Selectarea unui număr cadastral permite afișarea parametrilor tehnici ai încăperii respective.



7. Afișarea informațiilor privind parametrii tehnici ai încăperii izolate

După selectare, se afișează parametrii tehnici ai încăperii izolate.



Procedura de contestare

1. Depunerea contestației privind dezacordul cu valoarea bunului imobil

La nivel de teren, construcție sau încăpere izolată, există posibilitatea depunerii unei contestații în cazul dezacordului față de valoarea intermediară stabilită conform modelului de evaluare și legislației în vigoare.



2. Completarea chestionarului

După accesarea butonului „Contestație”, utilizatorul este redirecționat către un formular Google Docs, unde este necesară completarea datelor solicitate, prezentate în pașii următori.

CADASTRUL
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Informații generale

Care Serviciu Cadastral Teritorial?

Numărul cadastral?

2.1. Completarea chestionarului (continuare)

The screenshot shows a web form with several sections:

- Adresa bunului imobil ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea:
Str. Crișterea sacilor, Nr.17, str. Andrei Doga, SC ag. I
- Tipul bunului ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea:
Abstracție
- 1. În conformitate cu prevederile Legii nr.103 din 07/08/2011 sunt de acord cu... ***
prelucrarea datelor mele cu caracter personal.
 DA
- 2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal ***
cu privire la falsul în declarații, cărti datele și informațiile completate în prezenta formulă sunt reale și corecte.
 DA
- 3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit ***
 Titularul de drepturi
 Reprezentantul împuternicit

At the bottom, there are buttons for "Următorul" and "Formularul este completat".

3. Introducerea adresei de email

În formularul de contestație, se bifează câmpul corespunzător cu adresa de email, pentru a permite comunicarea și confirmarea informațiilor transmise.

The screenshot shows a web form titled "Informații generale" from the "CADASTRUL" website. It includes the following fields:

- Informații generale**
Către Serviciul Teritorial: [text field] [Serviciul Teritorial]
- Către Serviciul Cadastral Teritorial ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea:
[text field]
- Numele cadastrelor ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea:
[text field]

A red box highlights a checkbox in the "Către Serviciul Cadastral Teritorial" section, which is checked. The text next to it reads: "Dacă doriți să primiți informații suplimentare despre procesul de contestație, bifați această opțiune".

4. Adresa de transmitere a contestației

Acest câmp este precompletat automat, în funcție de localitate.



The screenshot shows a web form titled 'Informații generale' from the 'CADASTRUL' website. The form includes several sections: 'E-mail', 'Către Serviciul Cadastral Teritorial', and 'Număr cadastral'. The 'Către Serviciul Cadastral Teritorial' field is highlighted with a red box and contains the pre-filled value '01100000000000000000'. The 'Număr cadastral' field is also highlighted with a red box and contains the pre-filled value '01000234102.01.001'.

5. Număr cadastral a bunului imobil

Acest câmp este precompletat automat în funcție de bunul imobil selectat.



The screenshot shows the same web form as above, but with the 'Număr cadastral' field highlighted with a red box and containing the pre-filled value '01000234102.01.001'. The 'Către Serviciul Cadastral Teritorial' field is also highlighted with a red box and contains the pre-filled value '01100000000000000000'.

6. Adresa bunului imobil

Acest câmp este precompletat automat în funcție de bunul imobil selectat.

The screenshot shows a web form with the following sections:

- Adresa bunului imobil ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea.
Răspuns:
- Tipul bunului ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea.
Răspuns:
- 1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.**
 DA
- 2. Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că toate datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte.**
 DA
- 3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit ***
 Titularul de drepturi
 Reprezentantul împuternicit

Buttons:

7. Tipul bunului imobil

Acest câmp este precompletat automat în funcție de bunul imobil selectat.

The screenshot shows a web form with the following sections:

- Adresa bunului imobil ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea.
Răspuns:
- Tipul bunului ***
Precompletat automat. Modificăți valoarea.
Răspuns:
- 1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.**
 DA
- 2. Declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că toate datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte.**
 DA
- 3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit ***
 Titularul de drepturi
 Reprezentantul împuternicit

Buttons:

8. Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Acest câmp se bifează și vizează prelucrarea datelor cu caracter personal.

The screenshot shows a form with three main sections. The first section, 'Adresa bunului mobil', contains the text 'mun. Chisnău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1'. The second section, 'Tipul bunului', contains the text 'Apartamente'. The third section contains three numbered items. Item 1 asks for agreement to data processing, with a checked 'DA' box. Item 2 is a declaration of responsibility, with an unchecked 'DA' box. Item 3 asks for the type of authority, with radio buttons for 'Titularul de drepturi' and 'Reprezentantul împuternicit'. At the bottom, there are buttons for 'Următorul' and 'Formular clar'.

9. Declarație pe proprie răspundere

Acest câmp se bifează și confirmă că datele completate în formular sunt veridice.

The screenshot shows a form with three main sections. The first section, 'Adresa bunului mobil', contains the text 'mun. Chisnău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1'. The second section, 'Tipul bunului', contains the text 'Apartamente'. The third section contains three numbered items. Item 1 asks for agreement to data processing, with a checked 'DA' box. Item 2 is a declaration of responsibility, with a checked 'DA' box. Item 3 asks for the type of authority, with radio buttons for 'Titularul de drepturi' and 'Reprezentantul împuternicit'. At the bottom, there are buttons for 'Următorul' and 'Formular clar'.

10. Selectarea titularului de drepturi / reprezentantului împuternicit

Acest pas presupune selectarea persoanei care exercită dreptul de contestație asupra bunului imobil. Sunt disponibile următoarele opțiuni:

A. Titularul de drepturi, respectiv persoana căreia îi aparține bunul imobil;

The screenshot shows a three-step form. Step 1: 'On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.' with a checked 'DA' radio button. Step 2: 'Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte.' with a checked 'DA' radio button. Step 3: 'Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit.' with two radio buttons: 'Titularul de drepturi' (checked and highlighted with a red box) and 'Reprezentantul împuternicit'. The form has 'Începutul' and 'Formularul' buttons at the bottom.

B. Reprezentantul împuternicit prin procură sau printr-un alt act juridic care conferă drepturi asupra bunului imobil.

The screenshot shows the same three-step form as above. In step 3, the 'Reprezentantul împuternicit' radio button is selected and highlighted with a red box, while 'Titularul de drepturi' is unselected. The form has 'Începutul' and 'Formularul' buttons at the bottom.

În pașii următori este prezentată completarea chestionarului, corespunzătoare fiecărei opțiuni.

11. Trecerea la următoarea pagină a chestionarului

După completarea tuturor câmpurilor, se selectează butonul „Următorul” pentru a trece la următorul chestionar.



The image shows a screenshot of a survey form with three sections. Each section has a title, a description, and a radio button for 'DA' (Yes). The first section is about data processing consent, the second is a declaration of truthfulness, and the third is about the respondent's status. At the bottom left, the button 'Următorul' (Next) is highlighted with a red rectangle. At the bottom right, the text 'Formular 019r' is visible.

1. În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *

DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărij datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *

DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *

Titularul de drepturi

Reprezentantul împuternicit

Următorul

Formular 019r

A. Informații generale privind completarea informației despre titularul de drepturi de la punctul 10.A.

Acest chestionar are rolul de a colecta informații generale privind titularul de drepturi asupra bunului imobil, necesare pentru identificarea corectă a acestuia și pentru continuarea procesului de contestație.

The image shows a web-based form titled 'Informații generale' (General Information) from the Romanian Public Cadastral Authority. The form is for a dispute process ('Procedura de contestație'). It includes a header with the logo and name of the authority, followed by a section for general information and a section for the rights holder's details. The form contains several input fields for personal and contact information, and a section for the type and number of the property deed or other rights document. At the bottom, there are buttons for 'Spate' (Back) and 'Următorul' (Next), and a 'Pentru mai multe informații' (For more information) link.

Logo: CADASTRUL INSTITUTIA PUBLICA CADASTRALA BUNURILOR IMOBILE

Informații generale

Identificăm **titularul dreptului**

Ofine informații despre și descrie bunul imobil, care este natura, adresa de e-mail și telefonul de portabil.

Titularul obligatoriu

Date privind titularul de drepturi

a) **Numele, Prenumele / Denumirea companiei.**

Răspundeți aici

b) **IDNP / IDNO**

Răspundeți aici

c) **Adresă poștală.**

Răspundeți aici

d) **IDNP / IDNO**

Răspundeți aici

e) **Adresă poștală.**

Răspundeți aici

f) **Număr de contact (telefon).**

Răspundeți aici

g) **Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi.**

Răspundeți aici

Spate Următorul Pentru mai multe informații

Completarea chestionarului la selectarea opțiunii - Titularul de drepturi

1. Completarea Numelui Prenumeului sau Denumirea Companiei al titularului de drepturi

Date privind titularul de drepturi

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO *

Răspunsul meu

c) Adresă poștală. *

Răspunsul meu

2. Completarea Numărului de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP) sau Numărului de identificare de stat al persoanei juridice (IDNO)

Date privind titularul de drepturi

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO *

0123456789123

c) Adresă poștală. *

Răspunsul meu

3. Completarea adresei poștale al titularului de drepturi

Se completează adresa poștală, precum raionul, orașul sau municipiul și strada.

Form titled "Date privind titularul de drepturi." with the following fields:

- a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor. *
Cămin Arka
- b) IDNP / IDNO *
0123456789123
- c) Adresă poștală. *
mar. Chigirău, sect. Râșcani str. Andrei Dogo, 32

4. Completarea numărului de contact (telefonului) al titularului de drepturi

Form with the following fields:

- d) Număr de contact (telefon). *
+37361234567
- e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. *
Răscarașă nouă

Buttons: Spate, Următorul, Formular clar

5. Completarea tipului și numărului actului de proprietate sau documentului ce conferă alte drepturi asupra bunul imobil

Acest pas presupune completarea numărului actului sau documentului care confirmă drepturile asupra bunului imobil, precum contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de moștenitor, contractul de schimb sau alte acte juridice relevante.

Form with the following fields:

- d) Număr de contact (telefon). *
+37361234567
- e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. *
Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1234 din 01.01.2025

Buttons: Spate, Următorul, Formular clar

B. Informații generale privind completarea informației despre reprezentantul împuternicit de la punctul 10.B.

Acest chestionar are rolul de a colecta informații generale privind reprezentatul împuternicit, dar și titularul de drepturi asupra bunului imobil, necesare pentru identificarea corectă a acestora și pentru continuarea procesului de contestație.

AGENCIJA NAZIONALNA ZAPOSREDOVANJE I PROMET NEKRETNIM DOPUNIMA
INSTITUTUL PUBLIC CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Informații generale

Organul național Activități imobiliare

Cămin (locuință), teren și bunuri imobiliare, bunuri care nu sunt adesea de vânzare și închiriere de profit

***Atenție obligatorie**

Date privind reprezentantul/împuternicit:

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor reprezentantului. *

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

c) Adresa postală a reprezentantului. *

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

f) Tipul și numărul împuternicirii. *

g) Dovada împuternicirii valabile / atașază document. *

Pentru mai multe

Completarea chestionarului la selectarea opțiunii – Reprezentant împuternicit

1. Completarea Numelui Prenumelui sau Denumirea Companiei al reprezentantului împuternicit

Date privind reprezentantul împuternicit

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor reprezentantului. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

Răspunsul meu

c) Adresa postală a reprezentantului *

Răspunsul meu

2. Completarea Numărului de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP) sau Numărului de identificare de stat al persoanei juridice (IDNO) al reprezentantului împuternicit

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

0025436189122

c) Adresa postală a reprezentantului *

Răspunsul meu

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) *

Răspunsul meu

e) Numele, Prenumele titularului de drept. *

Răspunsul meu

f) Tipul și numărul împuternicirii *

Răspunsul meu

g) Dovezi împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Suport Ajutor Răspundeți

3. Completarea adresei poștale al reprezentantului împuternicit

Se completează adresa poștală, precum raionul, orașul sau municipiul și strada.

Form titled "Date privind reprezentantul împuternicit" (Data regarding the authorized representative). It contains three sections:

- a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor reprezentantului. *
Cobza Ana
- b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *
0123456789123
- c) Adresa poștală a reprezentantului. *
mun. Chișinău, sect. Bîlcani str. Andrei Boga,32

4. Completarea numărului de contact (telefonului) al reprezentantului împuternicit

Form titled "d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) ." (Contact number (phone)). It contains three sections:

- d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *
+37380123456
- e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *
Răspunsul meu
- f) Tipul și numărul împuternicirii i. *
Răspunsul meu

5. Completarea informației privind titularul de drepturi

Form titled "e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. ." (Name, Surname of the holder of rights). It contains three sections:

- e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *
Cobza Valentina
- f) Tipul și numărul împuternicirii i. *
Răspunsul meu
- g) Dovada împuternicirii valabile / atasează document. *
Răspunsul meu

Buttons: Spate, Următorul, Formular star

6. Completarea tipului și numărului împuternicirii

În acest pas se completează tipul și numărul împuternicirii (de exemplu, procură, mandat sau alt act juridic) prin care reprezentantul este autorizat să acționeze în numele titularului de drepturi.

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Corbu Valentina

f) Tipul și numărul împuternicirii. *

Procură nr. 1234 din 01.01.2026

g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate Înainte Finalizare

7. Dovada împuternicirii valabile

În acest pas se indică faptul că se anexează documentul care confirmă împuternicirea valabilă a reprezentantului (procură, mandat etc.). Documentul trebuie să fie în termen de valabilitate și să ateste dreptul reprezentantului de a acționa în numele titularului de drepturi.

Documentul se încarcă la punctul 6 din Chestionar, unde este disponibilă opțiunea de încărcare a documentelor.

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon). *

+37366137436

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Corbu Valentina

f) Tipul și numărul împuternicirii. *

Procură nr. 1234 din 01.01.2026

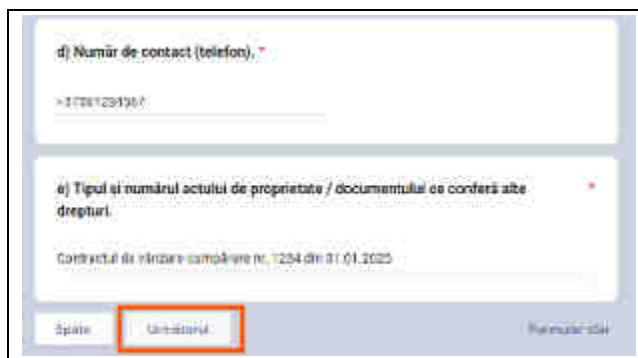
g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate Înainte Finalizare

12. Trecerea la următoarea pagină a chestionarului

După completarea tuturor câmpurilor, se selectează butonul „Următorul” pentru a trece la următoarea pagină a chestionarului.



d) Număr de contact (telefon): *

> 37261234567

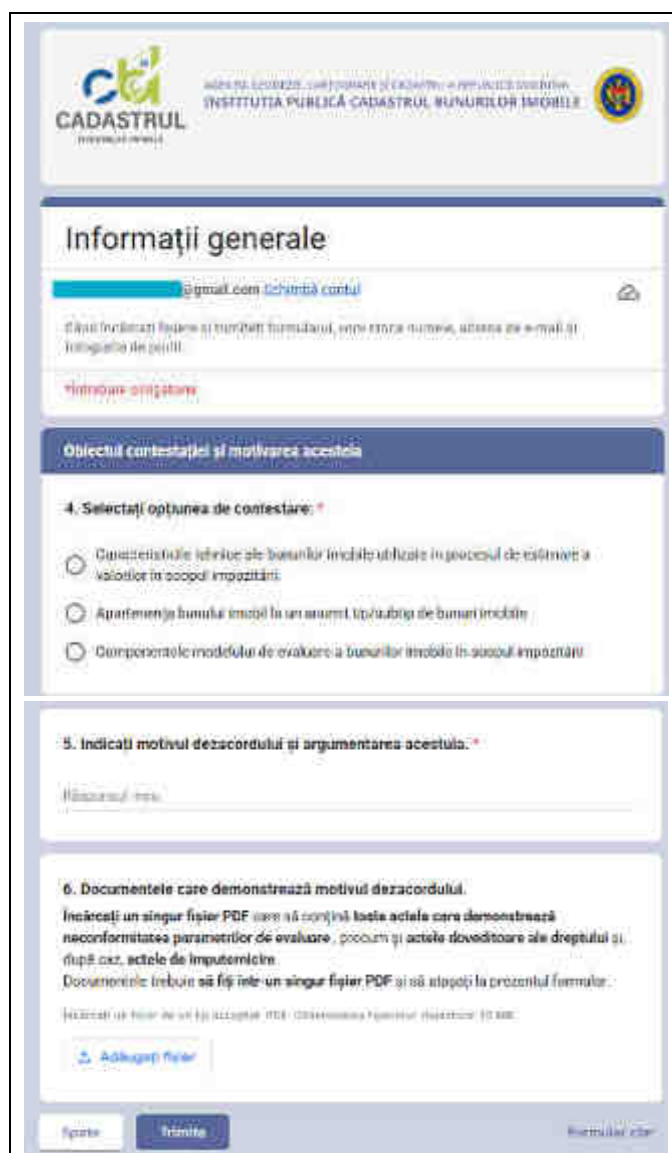
e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi: *

Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1234 din 01.01.2020

Spate Următorul Formulari

13. Datele privind obiectul contestației

Acest pas are rolul de a indica motivul formulării contestației. Se selectează datele relevante privind obiectul contestației, în funcție de situația concretă a bunului imobil și de aspectele care se doresc a fi contestate.



cta
CADASTRUL
ROMÂNIEI

ROMANIA
STR. P. PONI
BUCUREȘTI
INSTITUTUL PUBLIC CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Informații generale

@gmail.com [Schimbă contul](#)

Țăruș Indicați fișiere și nume în formulărilor, apoi etichete numele, adresa de e-mail și fotografia de profil.

Introducere contestație

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

- Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării
- Aparența bunului imobil în anușul, tip/subtip de bunuri imobile
- Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia: *

Răspunsul meu

6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.

Încăcați un singur fișier PDF care să conțină toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare, procedurii și actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire.

Documentele trebuie să fie înle un singur fișier PDF și să atepăți la prezentul formular:

Încăcați un fișier de cel puțin 100KB și cel mult 10MB

[Adăugați fișier](#)

Spate **Trimite** Formulari

14. Selectarea opțiunii de contestare

În acest pas se selectează opțiunea de contestare corespunzătoare situației concrete, indicând tipul sau natura contestației. Selectarea corectă a opțiunilor este necesară pentru asigurarea procesării corecte și eficiente a contestației.

14.1. Selectarea opțiunii de contestare - Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile (de exemplu: suprafață, materialul pereților, vârsta construcției, starea tehnică, existența rețelelor ingineresti, etc.)

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

- Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării
- Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile
- Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul meu:

14.2. Selectarea opțiunii de contestare - Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

- Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării
- Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile
- Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul meu:

14.3. Selectarea opțiunii de contestare - Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

The screenshot shows a web form titled "Obiectul contestației și motivarea acesteia". It contains two main sections:

4. Selectați opțiunea de contestare: *

- Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării
- Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile
- Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul meu

15. Motivul dezacordului

Acest pas presupune indicarea motivului pentru care utilizatorul nu este de acord cu situația constatată sau cu datele înregistrate. Motivul dezacordului trebuie să fie clar și argumentat, pentru a susține contestația.

15.1. Motivul dezacordului pentru opțiunea - Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile

The screenshot shows a web form titled "Obiectul contestației și motivarea acesteia". It contains two main sections:

4. Selectați opțiunea de contestare: *

- Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării
- Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile
- Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Lipsește conectarea la rețeaua de gaze

15.2. Motivul dezacordului pentru opțiunea - Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

A fost schimbată destinația bunului imobil

15.3. Selectarea opțiunii de contestare/ Motivul dezacordului

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

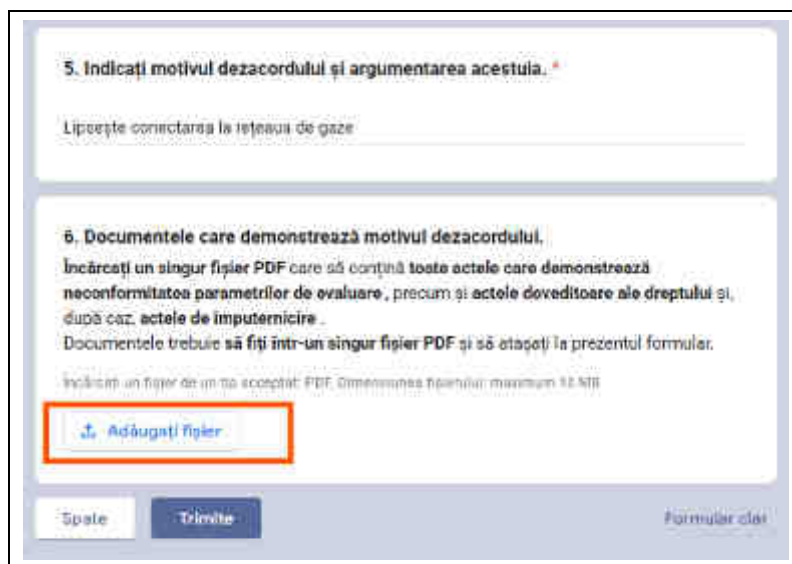
5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Proprietarul trebuie să motiveze și să justifice dezacordul, indicând componentele modelului de evaluare contestate și explicând, pe baza unor informații sau dovezi simple, de ce acestea nu reflectă situația reală a imobilului sau a zonei.

Pentru susținerea dezacordului, proprietarul poate anexa orice informație sau document simplu care demonstrează că componentele modelului de evaluare, în special nivelul valoric stabilit pentru zona/localitatea respectivă nu corespunde realității.

16. Documente care demonstrează motivul dezacordului

În acest pas se încarcă informațiile referitoare la documentele care susțin și justifică dezacordul exprimat. Totodată, după caz, se anexează și dovada împuternicirii reprezentantului împuternicit. Aceste documente servesc drept dovezi pentru contestație și permit analiza corectă și obiectivă a situației.



5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Lipsește conectarea la rețeaua de gaze

6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.

Încărcati un singur fișier PDF care să conțină toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare, precum și actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire.

Documentele trebuie să fiți într-un singur fișier PDF și să atașați la prezentul formular.

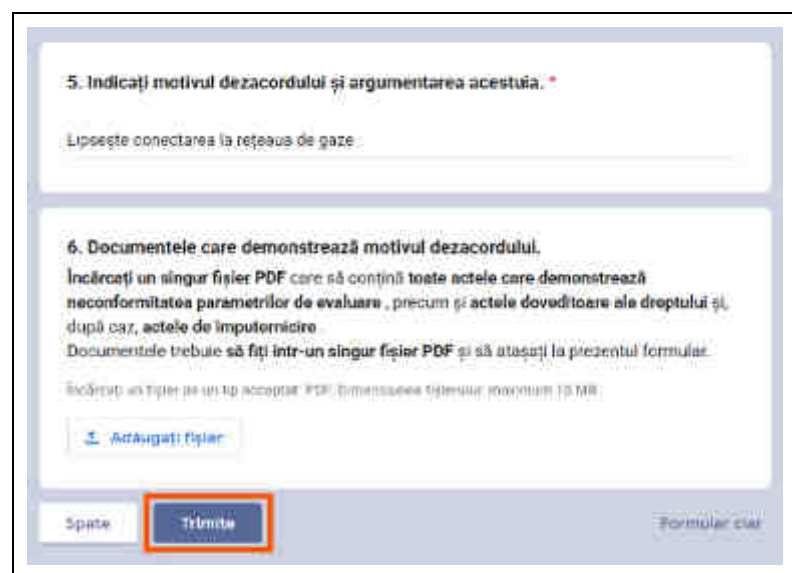
Încărcați un fișier de un tip acceptat: PDF. Dimensiunea fișierului: maximum 10 MB

[Adăugați fișier](#)

[Spate](#) [Trimite](#) [Formular clar](#)

17. Trimiterea contestației la Serviciul Cadastral Teritorial

Acest pas presupune transmiterea contestației completate, împreună cu toate documentele justificative, către Serviciul Cadastral Teritorial.



5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Lipsește conectarea la rețeaua de gaze

6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.

Încărcati un singur fișier PDF care să conțină toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare, precum și actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire.

Documentele trebuie să fiți într-un singur fișier PDF și să atașați la prezentul formular.

Încărcați un fișier de un tip acceptat: PDF. Dimensiunea fișierului: maximum 10 MB

[Adăugați fișier](#)

[Spate](#) [Trimite](#) [Formular clar](#)