



DECIZIE nr.3/4
a Consiliului sătesc Rogojeni din 26 iunie 2026

„Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare masivă
a bunurilor imobile proprietate publica a UAT Rogojeni”

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.(b) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Codul funciar nr.22/2024, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a UTA, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea Republicii Moldova nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.80/2019 pentru aprobarea programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, examinând dosarul tehnic prezentat de către SRL Cart Engineering privind delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Rogojeni, raionul Șoldănești, ținând cont de Avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni,

DECIDE:

1. Se aprobă Raportul lucrărilor de delimitare masivă a proprietății publice UAT Rogojeni de nivelul I, amplasate în satul Rogojeni, raionul Șoldănești, codul zonei cadastrale 8332 după cum urmează:
 - 1.1. Planul de contur a bunurilor imobile proprietate publică;
 - 1.2. Actul de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;
 - 1.3. Lista bunurilor imobile proprietate publică a administrației publice locale amplasate în UAT Rogojeni, raionul Șoldănești;
 - 1.4. Lista bunurilor imobile neconforme a UAT Rogojeni, raionul Șoldănești, zona cadastrală 8332;
 - 1.5. Lista bunurilor imobile proprietate publică stabilite ca „zonă de litigiu”;
 - 1.6. Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului la care s-a stabilit grafica;
 - 1.7. Procesul-verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în satul Rogojeni, raionul Șoldănești;
 - 1.8. Planul geometric a bunurilor imobile proprietate publică;
 - 1.9. Planul de contur pentru terenurile : 83321040278, 83321040277,83321030107, 83321030102, 83321030103, 83321030104, 83321030105, 83321030106, 83321050150, 83321050161 cu categoria de destinație „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință „

teren pentru înființarea fișilor forestiere de protecție a câmpurilor,, domeniul „public,, parte componentă a Raportul lucrărilor de delimitare masivă a proprietății publice UAT Rogojeni.

1.10. Lista bunurilor imobile proprietate publică a administrației publice locale amplasate în UAT Rogojeni, raionul Șoldănești (fișii forestiere).

2. Specialistă în reglementarea regimului funciar doamna Maria Odagiu va asigura transmiterea documentelor necesare Serviciului Cadastral Teritorial Șoldănești pentru înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile.

3. Comisia consultativă de specialitate pentru agricultură, problemă funciara, protecția mediului și amenajarea teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art.164-165 din Codul administrative al R.Moldova nr.116/2018.

Președinta ședinței

Railean Olga

Secretara consiliului

Ardeleanu Viorica

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La proiectul de decizie nr.3/4 din 26.06.2026 "Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor proprietate publică a UAT Rogojeni

1.Denumirea autorului proiectului Autorul proiectului este primarul satului și este elaborat de specialistul primăriei Odagiu Maria .

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite:

Proiectul de decizie a fost elaborat în baza art.14 alin.(2) lit.(b) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a UTA, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea Republicii Moldova nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, Hotărârile Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârile Guvernului nr.80/2019 pentru aprobarea programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile.

Scopul proiectului constă în aprobarea lucrărilor cadastrale privind delimitarea terenurilor proprietate publică în mod masiv a UAT Rogojeni, raionul Șoldănești.

3.Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

Aprobarea lucrărilor de delimitare masivă a proprietății publice UAT Rogojeni de nivelul I, amplasate în satul Rogojeni, raionul Șoldănești, codul zonei cadastrale 8332 după cum urmează:

- 1) Planul de contur a bunurilor imobile proprietate publică;
- 2) Actul de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;
- 3) Lista bunurilor imobile proprietate publică a administrației publice locale amplasat în UAT Rogojeni, raionul Șoldănești;
- 4) Lista bunurilor imobile neconforme a UAT Rogojeni, raionul Șoldănești, zona cadastrală 8332;
- 5) Lista bunurilor imobile proprietate publică stabilite ca „zonă de litigiu”;
- 6) Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului la care s-a stabilit grafica;
- 7) Procesul-verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în satul Rogojeni, raionul Șoldănești;
- 8) Planul geometric a bunurilor imobile proprietate publică;
- 9) Planul de contur pentru terenurile : 83321040278, 83321040277, 83321030107, 83321030102, 83321030103, 83321030104, 83321030105, 83321030106, 83321050150, 83321050161 cu categoria de destinație „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință „, teren pentru înființarea fișilor forestiere de protecție a cîmpurilor,, domeniul „public,, parte componentă a Raportul lucrărilor de delimitare masivă a proprietății publice UAT Rogojeni.
- 10) Lista bunurilor imobile proprietate publică a administrației publice locale amplasate în UAT Rogojeni, raionul Șoldănești (fișii forestiere).

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Prin adoptarea proiectului se prevede aprobarea lucrărilor de delimitare masivă a proprietății publice UAT Rogojeni de nivelul I, amplasate în satul Rogojeni, raionul Șoldănești, codul zonei cadastrale 8332.

5.Fundamentarea economică- financiară Costurile realizării deciziei în cauză sunt suportate de către Agenția Servicii Publice.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a UTA, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea Republicii Moldova nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.80/2019 pentru aprobarea programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului .

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina WEB: www.rogojeni.sat.md la directoriul ” Transparența decizională”, secțiunea “ Consultării publice ale proiectelor ”

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

Specialistă

Odagiu Maria